



DECIZIE

Nr. 653din data 09.08.2023.....

De expropriere pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Apărarea complexă a localităților situate în Delta Dunării pentru minimizarea riscului la inundații asupra vieții, județul Tulcea", astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 738/2022

Având în vedere:

- Art. 2 alin. (3) lit. b) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local,
- Hotărârea de Guvern nr. 738/02.06.2022 privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Apărarea complexă a localităților situate în Delta Dunării pentru minimizarea riscului la inundații asupra vieții, județul Tulcea", publicată în Monitorul Oficial nr. 558 din 8 iunie 2022;
- Referatul Departamentului Dezvoltare Investiții nr. 1734/MAJ/08.08.2023
- Dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române
- În temeiul Statului de organizare și funcționare a Administrației Naționale Apele Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1176/2005

Directorul General al Administrației Naționale "Apele Române", numit în baza Ordinului nr. 2294/26.08.2022 al Ministrului Mediului Apelor și Pădurilor, emite următoarea:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Apărarea complexă a localităților situate în Delta Dunării pentru minimizarea riscului la inundații asupra vieții, județul Tulcea", astfel cum sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din Decizia de expropriere.

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

Adresa de corespondență

str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067



- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză,
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.
- În baza Deciziei de expropriere, expropriatorul va solicita înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate/dreptului de administrare asupra terenurilor expropriate, conform Art. 6, alin. (8) din Anexa la HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integranta din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al comunei Maliuc, județul Tulcea, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 2(două) pagini și Anexă și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Sorin LUCACI

Administrația Bazinală de Apă Dobrogea - Litoral

Director,

Hristu UZUN

Departament Dezvoltare Investiții

Director,

Ing. Mihaela Andra NEGOI

Departament Juridic Contencios și Resurse Umane

Director,

Ioana Silvia SOCACIU

Serviciul Juridic Contencios

Șef Serviciu,

C.J. Cătălin CĂLUIAN

Serviciul UIP

Șef Serviciu,

Ionuț TĂNASE - MARE

Anexa la Decizia de expropriere nr. 653/09.08.2023 - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii situate pe raza localităților Vulturii și Ilgani de Sus, comuna Maliuc, jud.Tulcea, proprietarii și deținătorii acestora

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Localitate	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Domiciliul proprietarului	Numărul topografic/Taraul/Parcela	Act de proprietate, nr. cadastral	Suprafața de expropiat (mp)	Categoria de folosință	Valoarea justă a despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Tulcea	Maliuc	Vulturii	SC Piscicola Tulcea SA	Tulcea, Str. Progresului nr. 4	T62	Contract Concesiune nr.40/07.12.2010, NC30482	11987.08	Np	53979
2	Tulcea	Maliuc	Vulturii	SC Dunărea SA	Galati, str. Nicolae Balcescu nr. 1	T3,P 89/10,89/11	TP 66289, NC32358	1525.41	A	28944
3	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Iordache Pavel	Murighiol, jud. Tulcea	T60,P 1010/1	TP 98453,NC31260	672.84	A	12767
4	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Rotea Florin	Bucuresti, str. Matei Voievod nr. 35, Sector 2	T60,P1015/1	TP 98394,NC32344	167.05	A	777
5	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Gruia Ion	Maliuc, com. Maliuc, jud. Tulcea	T60,P1015/2	TP 98467, NC30118	127.74	A	594
6	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Beglegiu Anastasia	Maliuc, com. Maliuc, jud. Tulcea	T60,P1015/4	TP 98456	106.38	A	495
7	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Achimfiev Constantin	Maliuc, com. Maliuc, jud. Tulcea	T60,P1015/5	TP 98466,NC30112	114.07	A	530
8	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Beglegiu Anastasia	Maliuc, com. Maliuc, jud. Tulcea	T60,P1015/6	TP 98456	184.85	A	860
9	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Ichim Ion	Maliuc, com. Maliuc, jud. Tulcea	T60,P1015/7	TP 104746,NC32271	118.64	A	552
10	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Voicu Ionel	Bucuresti, Str. Ion Urdareanu nr.2,bl.P22,Sc.2,ap.48,sector 5	T3,P46	TP 66675,NC32336	168.63	Cc	3654
11	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Voicu Ionel	Bucuresti, Str. Ion Urdareanu nr.2,bl.P22,Sc.2,ap.48,sector 5	T3,P46	NC30430	22.62	Cc	490
12	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Antoci Vasile	Sat Vulturii , com Maliuc, Jud. Tulcea	T3,P48,49,50	TP 67636	124.72	Cc, A, V	2702
13	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Bumbac Elena	Sat Vulturii , com Maliuc, Jud. Tulcea	T3,T78	TP 67640	623.31	A	11827
14	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Voicu Ionel	Bucuresti, Str. Ion Urdareanu nr.2,bl.P22,Sc.2,ap.48,sector 5	T5,P163/1	CVC nr.1558/2017, NC31025	135.42	A	2669
15	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Andrei Panaghia	Maliuc, Jud. Tulcea	T66,P1143/2	TP 102023, NC30143	1395.14	A	13784
16	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Basturea Maftei Gafia	Tulcea	T5,P176	TP 70786	2258.10	A	22310
17	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Agache Onofrei	Maliuc, jud. Tulcea	T5,P175	TP 67667	784.56	A	6165
18	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Sirbu Paul	Bucuresti, Sector 2 , Str. M. Eminescu, nr. 82-88, Sc. 2, et.7, ap.32	T4,P124,125,126	CVC nr.2356/2005, NC30492	373.12	Cc, A	8085
19	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Ene Cristian Emil	Constanta, Str. Muscatelor, nr.8	T4,P162	CVC nr.276/2020, NC31287	99.97	A	1897
20	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Voicu Ionel	Bucuresti, Str. Ion Urdareanu nr.2,bl.P22,Sc.2,ap.48,sector 5	T4,P162/1		75.86	A	1439
21	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Feodot Grigore	Maliuc, jud. Tulcea	P158,159	TP 67628	279.60	A	5305
22	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Dragomir Toma, Stan Vasile	Bucuresti, Bld. Decebal, nr.28, bl.S1, Sc.1, Et.8, ap.23, sector 3/ Bucuresti Str. Pictor Gha. Tatarascu, nr.4, Bl.P1, Sc.3, Ap.56	P160	TP 67627	221.46	A	4202
23	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Petrencu Nastasia	Tulcea, str. Victoriei, nr.43, bl.14, Sc.E, et.2, ap.9	P161	TP 67655	138.81	A	2634
24	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Alloub Ali	Bucuresti, Int. Bogdanita, nr.5, bl1, Sector 1	P162	TP 66882	127.26	A	2415
25	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Voicu Ionel	Bucuresti, Str. Ion Urdareanu nr.2,bl.P22,Sc.2,ap.48,sector 5	T6,P163/1	CVC nr.1558/2017, NC31025	261.13	A	4765
26	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Gruici Jarco	Germania, 68259 Mannheim, Mosbacher, str.76	P170,171,172	TP 66297	171.18	A	1691
27	Tulcea	Maliuc	Vulturii	Avram Marian	Tulcea	T36,P1134/1	CVC nr.529/2014, NC30139	255.71	A	2526
28	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Blaga Violeta	Loc. Maliuc, com. Maliuc, jud. Tulcea	T42,P670/10	TP 98249,NC32033	1138.48	Pd	7737
29	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Popa Viorel Cristian	Bucuresti, sector 6, str. Progresului nr. 51, bl.5A, Sc.1, Et.2, Ap.9	T1,P30	TP 6097	649.29	A	11887
30	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Bahaciu Aurel si Maria	Loc. Ilganii de Sus, comuna Maliuc, jud. Tulcea	T1,P72	CVC nr.1738/2008, NC32378	384.80	A	12128
31	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Ion Antoneta, Grosu Valeriu, Staicu Elena, Ivanov Viorica, Grosu Tudorel, Ivanov Dumitru	Loc. Partizani, Comuna Maliuc, jud. Tulcea	T40,P658/1	TP 98385, NC32037	497.16	Ps	1753
32	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Zibileanu Constantin	Tulcea, Str. Victoriei, nr.68, bl.9, sc.C, Ap.11	T40,P658/3	CVC nr.113/2008, NC32040	520.15	Ps	1853
33	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Comei Iftim	Tulcea, Str. Prislav, nr. 10 cod postal 8800	T1,P28	TP 6116	402.77	A	7373
34	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Vatca Daniel/Lazar Adrian	Abrud, Str. Avram Iancu, nr. 39, jud. Alba/ Galati , Str. Portului, nr. 45, Bl. Mures, Sc.3, Ap.56	T1,P34	TP 6115	107.59	A	1970
35	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Catacuzencu Eugenia	Tulcea Str. Aleea Labirintului, nr. 7 , Bl. C3B, Sc. A , Ap.49	T1,P35	TP 6118	118.70	A	2173
36	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Radion Toader	Loc. Ilganii de Sus, COMUNA Maliuc, jud. Tulcea	T1,P41	TP 6141	77.37	A	1416
37	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Larion Ion	Ilganii de Sus, com. Maliuc, Jud. Tulcea	T52,P79/1	CVC nr.84/2008, NC32381	50.55	A	925
38	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Bădescu Adrian	Bucuresti, Sos. Pantelimon nr.237, bl.65, sc.1, ap.2, sector 2	T52,P79	CVC nr.718/2008, NC32225	35.05	A	642
39	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Radion Nicolae	Jurilovca, str. f.1 Mai, bl.26, ap.2	T1,P27/1	TP 6130, NC32280	99.10	Cc	2073
40	Tulcea	Maliuc	Ilganii de Sus	Radion Nicolae	Jurilovca, str. f.1 Mai, bl.26, ap.2	T1,P27	TP 6130, NC32280	133.63	A	2446
TOTAL								26725		252334

